

GÅTUR I UDVIKLINGSOMRÅDET

DOME OF VISIONS

BYLAGERET

27. januar 2018

AARHUS
KOMMUNE



PROGRAM FOR DAGEN

11.00 VELKOMST,

v. Bente Lykke Sørensen, chef for Bolig og Projektudvikling

11.10 INTRODUKTION TIL GÅTUREN

v. stadsarkitekt Stephen Willacy

11.30 GÅTUR – AFGANG FRA BYLAGERET I MINDRE GRUPPER

Der udleveres idéhæfter til indsamling af idéer og forslag.

På turen stopper vi ved Dokk1, Hack Kampmanns Plads, Havnepladsen, Nørreport, Flemming Bamse Jørgensens Plads, Nikoline Kochs Plads og på Pier 2

13.30 VI SAMLES VED DOME OF VISIONS

Opsamling på idéer og tanker over en kop varm kakao – indsamling af idéhæfter

14.00 TAK FOR I DAG



AARHUS
KOMMUNE



**Aflever dine idéer og tilmeld dig til vores
workshop på www.aarhus.dk/aarhusø**

OVERSIGTSKORT



1

SEJLSPORTSCENTRET

Byggeriet pågår.
Forventet ibrugtagning
primo 2018



2

SHIP

Boliger og publikumsorienteret
erhverv. Forventet
opstart medio 2017
Indflytning medio 2019



3

Z-HUSET

Boliger og erhverv
Byggeriet pågår.
Forventet indflytning af
3. etape primo 2017



4

HAVNEHUSENE

Almene boliger



5

KANALHUSENE

Boliger



6

UNGDOMSBOLIGER

Private og almene
ungdomsboliger og et kollegium



7

LIGHT*HOUSE

Private og almene boliger



8

Ø1 X2

Forventet opstart ultimo 2018
Boliger og erhverv



9

ISBJERGEBET

Boliger



10

PAKHUSENE

Boliger og erhverv
Indflytning første etape 2017
Etape 2 er i option.



GENERATIONERNES HUS

Kommunale ældreboliger, almene
familieboliger, daginstitution,
ungdomsboliger og private seniorboliger
Opstart primo 2017 og forventet indflytning 2018

11



HAVNEHOLMEN

Forventet indflytning
3. etape ultimo 2017
400 lejligheder

12



AARHUS

Boliger og erhverv
forventes færdigt ultimo 2018,
første bylivsaktiviteter i 2017

13



Ø4 - PLOT 4, 3 OG 2

Boliger og erhverv
Byggefelt 4 forventet opstart ultimo
2017. Forv. ibrugtagning primo
2020. Byggefelt 2 og 3 i option.

14



HAVNEBADET

Anlæggelse pågår,
står færdigt medio 2017

15



BESTSELLER

Erhverv

21



NIKOLINE KOCHS PLADS

Bolig og erhverv
Forventet opstart medio 2018
Forv. indflytning 2020

16



SLIPSET

Boliger og erhverv
Forv. udbud fra medio 2017 og frem til 2020
Forv. opstart medio 2019
Forv. indflytning medio 2023

17



TRAILERPLADSEN

Boliger og erhverv
Forv. udbud medio 2017 og
frem til 2020. Forv. opstart medio 2019
og indflytning medio 2023

18



HÆNGSLET

Boliger og erhverv
Forv. udbud primo 2017
Forv. opstart primo 2018
Forv. indflytning primo 2021

19



PIER 2, FELT 2

Erhverv.
Forventet Udbud 2017
Forventet opstart 2019
Forventet indflytning 2021

20



DOME OF VISIONS

Omdrejningspunkt for
midlertidige aktiviteter inden for
kultur og byudvikling.
Placeret på Pier 2 indtil 2018

22



NAVITAS

Uddannelse, forskning og erhverv

23



HAVNEPLADSEN

Forventes færdig 2017

24



DOKKI

Hovedbibliotek, borgerservice mv.

25



AARHUS Ø

MELLEARMEN

Ø1X2: DET NYE LIGHTHOUSE - DANMARKS HØJESTE BYGNING



- Udbud vundet af Lighthouse United
- Tegnet af 3XN
- Danmarks højeste bygning (128 m) med en udsigtsplatform på taget med offentlig adgang

- Minimum 35.000 etm. boliger
- Bylivsaktiviteter i form af Ø-Linjen, klasseværelse, maritimt multirum og Open Space-område
- Byggeriet forventes færdigt i 2020

Ø-LINJEN

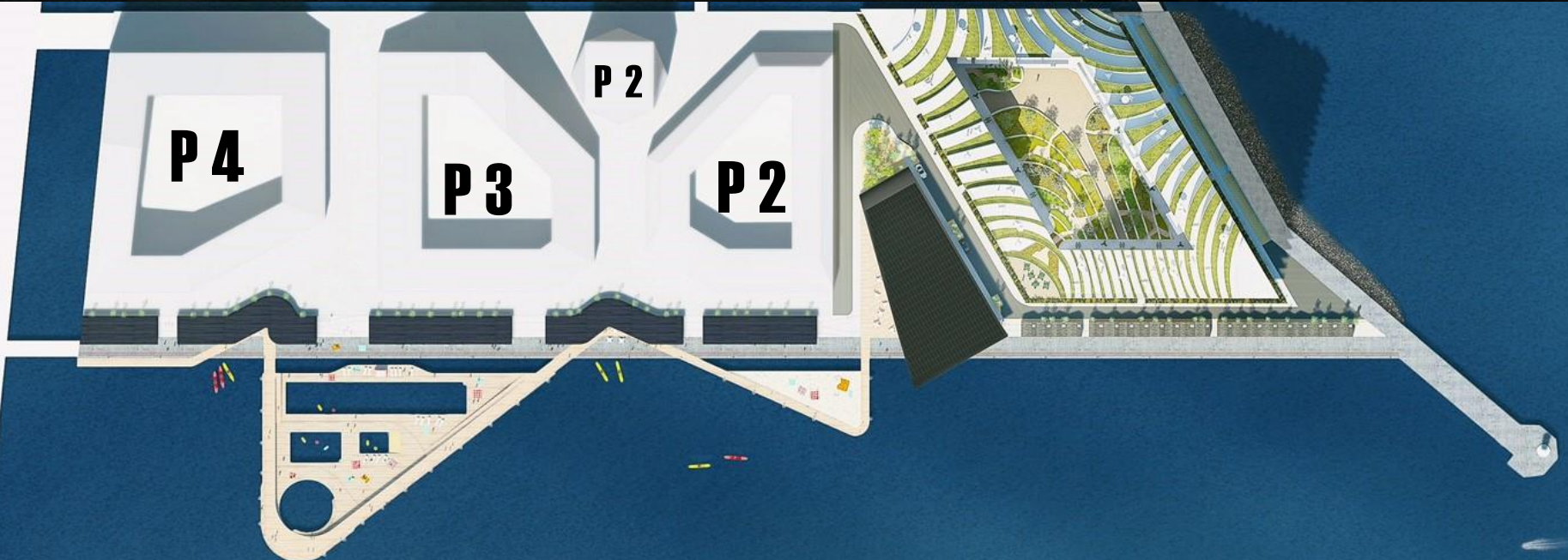
NIKOLINE KOCHS PLADS

- Udbudt med tilbudsfrist den 6. september 2016, hvor vi fik 6 tilbud
- Vinder af udbud: ejendomsselskabet Bricks A/S
- Der skal være 3-4.000 etm. til en eller to dagligvarebutikker samt detail og øvrigt erhverv for min. 6.000 etm². Herudover forventes ca. 20.000 etm. boliger
- Forventet opstart af byggeri medio 2018 med forventet indflytning 2020



Ø4 – PLOT 4, 3 OG 2

- Byggefelt 4 - ca. 19.500 etm² erhverv (hotel-konference). Forventet opstart 2018.
- Byggefelt 2 og 3 - her opføres to boligkarréer og et boligtårn tegnet af arkitekter fra SLETH og BIG. 80 boliger har Aarhus Kommune reserveret til almene boliger.



Ø4 - HOTEL OG KONFERENCECENTER



- Bygherre: Anpartsselskabet Bassin 7
- Arkitekten er BIG, og hoteloperatøren er Scandic
- Konferencesal med plads til mere end 2000 gæster
- Udformes som et spiralforløb og har offentligt tilgængelig gårdhave på taget
- Forventet opstart 2018

HAVNEBADET OG BYLIVSAKTIVITETER

- Havnebadet er en donation fra Salling Fondene
- Det udgør et centralt element i udviklingen af Aarhus Ø – Bassin 7
- Havnebadet bliver en integreret del af de bylivsaktiviteter, som bliver opført ved Bassin 7
- Anlæg af havnebad pågår og forventes færdigt medio 2018

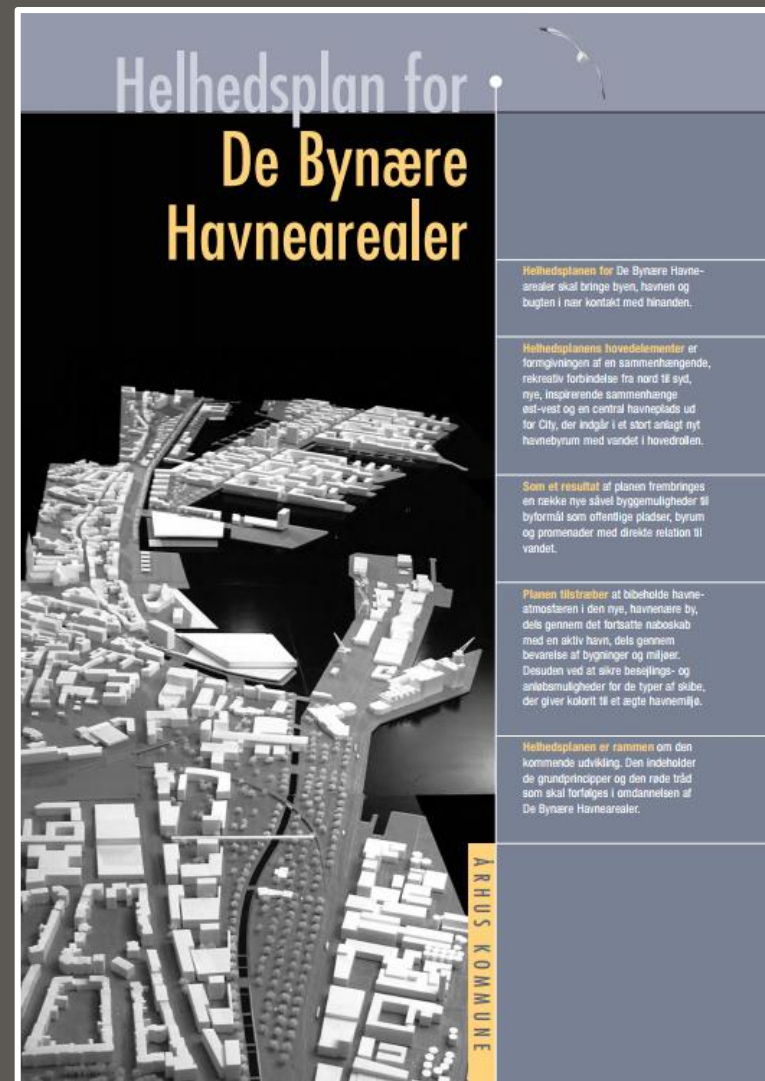


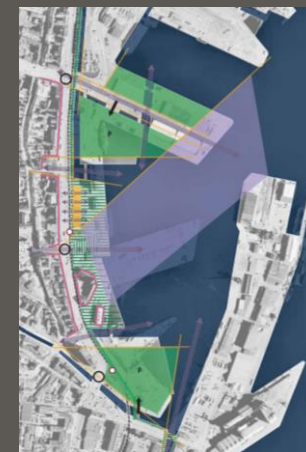
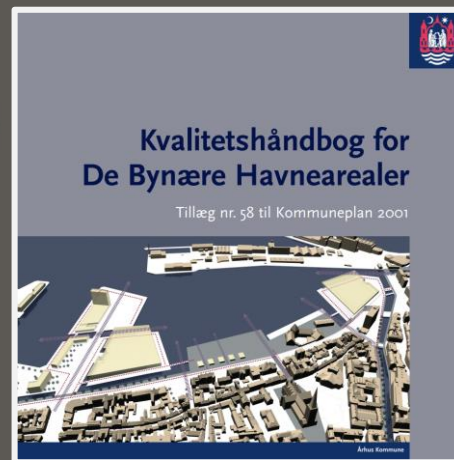
Helhedsplan for Aarhus Ø

”Helhedsplanen er ikke den endelige plan, men en ramme for den videre planlægning. Den er udtryk for de grundprincipper og den røde tråd, som den fremtidige omdannelse og udvikling skal underordne sig og støtte. De løsninger, der skitseres, skal viderebearbejdes i forbindelse med den efterfølgende udvikling af enkeltprojekter og udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplaner for de enkelte områder.”

De vigtigste principper

- Hele Nordhavnen omdannes til byformål. Området anvendes primært til boliger, men med mulighed for indplacering af udvalgte erhverv.
- Omdannelsen af De Bynære Havnearealer sker ud fra en helhedsvurdering, hvor der fortløbende tages de nødvendige hensyn til mennesker, natur, arkitektur, infrastruktur, erhverv og økonomi.





Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer, 2005

”Med Helhedsplanen fastlagdes rammen om den kommende udvikling. [...] Formålet med denne Kvalitetshåndbog er på et mere kvalitativt plan at fastlægge indholdet i den fremtidige bydel”

De vigtigste principper

- Åbne stokbebyggelser (maks. bygningshøjde: 18 m)
- Offentlig færdsel mellem den rekreative forbindelse og havnen og langs kajkanter og opholdsarealer.
- Sluttet bebyggelse omkring bassinet i nord
- Åbne forbindelser mellem det nye bassin og Sverigesgade



Dispositionsplan for de nordlige områder, 2006

”Med [Helhedsplanen og Kvalitetshåndbogen] har Århus Byråd vedtaget de overordnede visioner og retningslinier for omdannelsen af De Bynære Havnearealer. [...] Nærværende dispositionsplan er en viderebearbejdning og konkretisering af ovennævnte planer.”

De vigtigste principper

- Egentlige byggefelter/typologi er ikke fastlagt
- Mulighed for bebyggelse i 4-9 etager og punktvis 10 etager
- Bydelsplads ved Nørreport-krydset
- Pladsdannelser orienteret mod den rekreative forbindelse

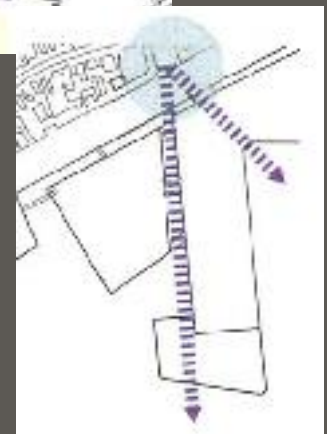
Vision for Aarhus Ø

”Det er Byrådets ambition at skabe en levende og mangfoldig bydel, der med hensyn til tæthed og bymæssighed minder om det eksisterende Midtbyområde.

Spændende arkitektur, miljøorienteret byggeri, god tilgængelighed, attraktiv kollektiv trafikbetjening, store offentlige byrum, små lokale pladser og grønne områder, promenade- og opholdsarealer langs alle kaj- og kanalkanter, visuel kontakt med vand og skibe, er nogle af de ingredienser der skal medvirke til at gøre den nye bydel særlig attraktiv.

Byrådet lægger desuden vægt på, at det nye byområde skal indeholde spændende boligmiljøer, en mangfoldighed af byfunktioner og boligtyper og plads til forskellige befolkningsgrupper og har på den baggrund konkret besluttet at 25 % af boligerne i det første udbud skal være almene boliger.”





Helhedsplan for Pier 2, 2007

”Nærværende delområdeplan er [...] udarbejdet med henblik på mere præcist at fastlægge de overordnede rammer for udviklingen af Bastion nord og Pier 2 [...]”

De vigtigste principper

- Det er intentionen at bebyggelsen i forbindelse med Nørreportkrydset skal markere porten til den nye bydel, og hvorfra der er visuel kontakt med havnebassinet.
- Bebyggelsen skal opføres i fuld højde, så der i samspillet mellem eksisterende og kommende bebyggelser skabes en markant bebyggelsesmæssig rumlighed.



Udviklingsplan for Bassin 7

Gentæn Bassin 7, 2013

”Udviklingsprocessen er tænkt som en evaluering af den hidtidig gennemførte udvikling på Aarhus Ø. Ønsket fra Aarhus Kommune er således at opsamle de konkrete erfaringer fra Aarhus Ø. Erfaringerne i kombination med ønsket om at skabe byliv på Aarhus Ø, skal derfor udmønte sig i en ny Udviklingsplan for Bassin 7.”

De vigtigste principper

- Mulighed for at gentænke pladserne – placering og størrelse skal tilgodes den menneskelige skala
- Mulighed for at gentænke antal, placering og indhold af byggefelter.
- Større tæthed, smallere gader og passager, mindre pladselementer
- Ændret bebyggelsesstruktur med stor variation i bebyggeshøjden fra 1 til 21 etager



Pladser

- 1 Hack Kampmanns Plads
- 2 Havnepladsen
- 1 Nikoline Kochs Plads
- 2 Jette Tikkjops Plads



Bispetorv

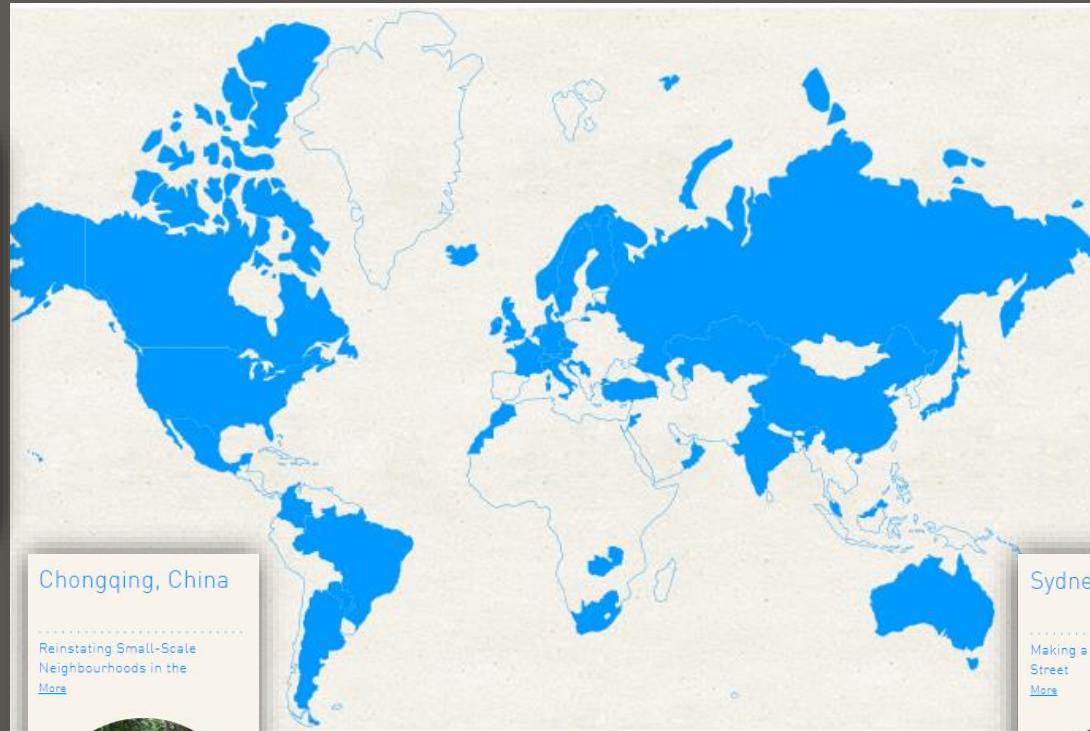
Sankt Knuds Torv

Store Torv

GEHL – MAKING CITIES FOR PEOPLE

Our focus is creating cities for people.

People are the starting point in our work.



Brighton, UK
Paving the Way for City Change
[More](#)



Mexico City, Mexico
Transforming Mexico City into a Cycling City
[More](#)



San Francisco / Parklets
From Parking Spaces to People Places
[More](#)



San Francisco / Mission Rock
Kick-Starting San Francisco's Next Great Neighbourhood
[More](#)



Moscow, Russia
Unlocking Moscow's Urban Treasures
[More](#)



Chongqing, China
Reinstating Small-Scale Neighbourhoods in the
[More](#)



Sydney, Australia
Making a World-Class Main Street
[More](#)



INSTITUT FOR X

Institut for (X) er en kultur-, erhvervs- og undervisningsplatform skabt i 2009. Det er en uafhængig og non-profit kulturel forening skabt på baggrund af borgerinitiativer. En dynamisk organisation og et laboratorium for urbane eksperimenter, hvor initiativer vokser organisk.

(X)'et redefineres kontinuerligt af platformens brugere, som bl.a. inkluderer:

250+ aktive medlemmer
90 atelierer og værksteder
50 virksomheder
25 foreninger

Udendørsarealerne og parkerne er offentlige, og alle er velkomne til at bruge dem og til at blive medudviklere på dem.

Målet er at blive en fantastisk bydel for alle samt at facilitere og understøtte kulturelle aktiviteter, der kombinerer kunstnerisk kreativitet med erhverv, offentlig debat og uddannelse.



PROCESPLAN

FASE 1 (UGE 1-6): STEDET I BYEN – FORUNDERSØGELSE AF UDVIKLINGSPLAN

10. januar: Byrådsmøde

Byrådet behandler indstilling om udarbejdelse af en udviklingsplan

11. januar: Informationsmøde

Aarhus Kommune fortæller om processen frem mod en udviklingsplan

27. januar: Guidet gåtur

Gåtur fra Bylageret til Bassin 7 med fortælling om byliv og byrum i relation til byrådets vision.

7. februar: Borgermøde

Tematiserede workshops på baggrund af temaer samt indkomne forslag og idéer

FASE 2 (UGE 7-14): FØRSTE UDKAST TIL UDVIKLINGSPLAN

22. marts: Borgermøde

Med henblik på konsultation omkring borgernes input.

FASE 3 (UGE 15-21): ENDELIG UDVIKLINGSPLAN

18. marts: Byrådsmøde

Orientering om overordnet disponering

24. april: Borgermøde med workshop

Involvering omkring udkast til udviklingsplan.

23. maj: Byrådsmøde

Godkendelse af udviklingsplan med henblik på offentlig fremlæggelse.

HEREFTER OFFENTLIG HØRINGSPERIODE.

TEMA 1

BYLIV OG BYRUM

Byliv består af og skabes af mennesker. Jo flere mennesker, jo mere aktivitet og variation.

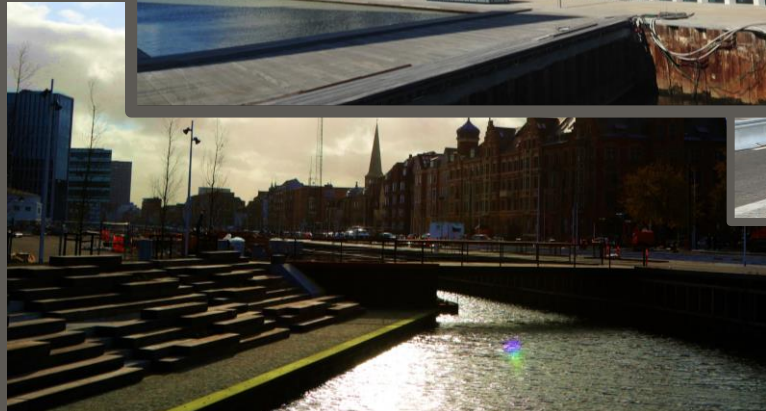
Bylivet er indholdet, og byrummet skal være den ramme, der bedst understøtter liv og aktivitet.



TEMA 2

BEBYGGELSE OG ARKITEKTUR

Bylivet kommer før byrummet, og byrummet før bygningerne. De bedste byer og bydele udvikles i dialog og samarbejde, hvor bebyggelsen understøtter byliv og byrum som grundlag for at forme arkitekturen.



TEMA 3

NØRREPORT / HÆNGSLET



Nørreport / Hængslet er et af byens overordnede knudepunkter. Den slags, der efterspørges af de vigtige arbejdspladser, som byerne konkurrerer om at tiltrække, og som er grundlaget for at byen kan bevare og udbygge sin betydning.



TEMA 4

PIER 2 / BYPARK



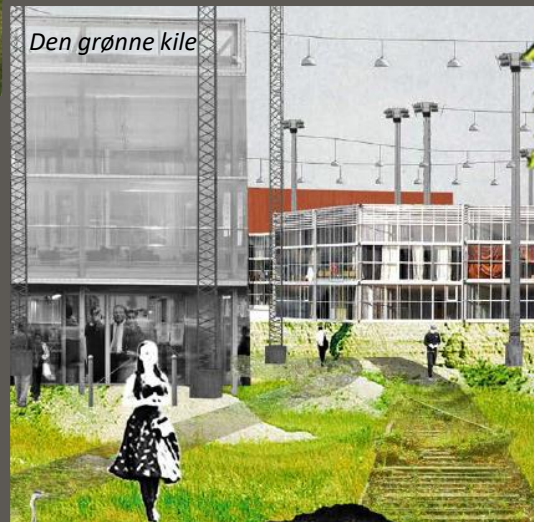
Ø-linjen

Visualisering:
Tim Frank Daugaard og Jonatan Markussen

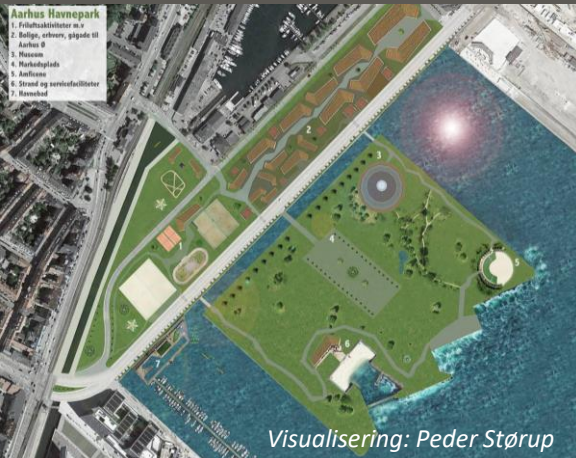


Hvordan ser fremtidens bypark ud? Hvem er den for og hvad skal den kunne? Er den til nytte eller til pynt? Vi inviterer til at gentænke begrebet Bypark som et led i udviklingen af Aarhus Ø.

Den grønne kile



Bispetorv

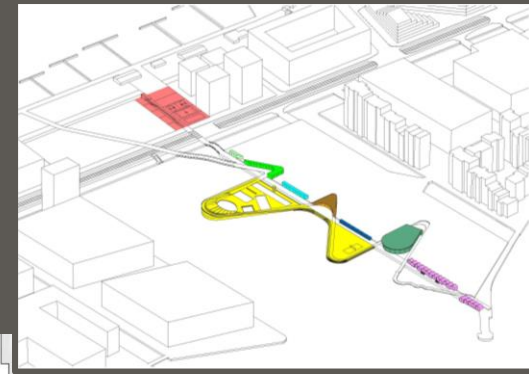


Visualisering: Peder Størup

Pier 2 er et eksperimentarium med Dome of Visions og byhaver. Dele af pieren kan bebygges, men meget er i spil.

TEMA 5

NIKOLINE KOCHS PLADS



Illustrationer fra Lokalplan nr. 1000



Nikolines Kochs Plads har fået en central placering og funktion i tilknytning til udviklingen af Bassin 7.

Hvordan skaber vi det bedste byliv på pladsen og for hvem?



